



Port Authority di Pisa S.r.l.

Determinazione del Presidente

Prot. n. 160 del 25.03.2025

OGGETTO: GARA START 054521/2024 : PROCEDURA APERTA ACCELERATA INVERTITA, SVOLTA IN NOME E PER CONTO DELLA PORT AUTHORITY DI PISA SRL, PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE NAVICELLI FINANZIATA CON CONTRIBUTO STRAORDINARIO STATALE EROGATO DA MEF E MIT AI SENSI DELL’ART. 5 C.4 QUATER DL 89/2024 CONV IN L. 120/2024- (PPI2024/P416)-CUP J57F2400006000- CIG B4B839C485- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTI:

- l’art. 4. D.P.R n. 5/1972 che dispone: “Sono trasferite alle Regioni a statuto ordinario le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di navigazione lacuale, fluviale, lagunare e sui canali navigabili ed idrovie, che si svolge nell’ambito territoriale di una Regione”;
- l’art. 105 del d.lgs. 112/1998 che dispone: “sono, in particolare, conferite alle Regioni le funzioni relative: (...) d) disciplina della navigazione interna”;
- la disciplina regionale della navigazione interna è contenuta nella L.R. 88/1998, così come modificata dalla L.R. 18/2016;
- dalla stessa si ricava che per le sole vie navigabili di interesse regionale, le funzioni amministrative spettano alla Regione (art. 26), laddove invece le vie navigabili siano di interesse comunale, le predette funzioni spettano ai Comuni. (Art. 27).

PREMESSO CHE:

relativamente al Canale dei Navicelli, l’esercizio delle funzioni amministrative spetta al Comune di Pisa (art. 27 c. 4);
tali funzioni sono esercitate dall’Ente mediante la propria società in house Port Authority di Pisa S.r.l, con sede in Pisa, Via della Darsena n. 3/5, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, REA n. PI-81619 codice fiscale e partita IVA n. 00771600509 (d’ora innanzi Port Authority), così come disciplinate dal contratto di servizio stipulato il 04/07/2022 rep. 56191 e relativo capitolato d’oneri;

VISTI:

-l’art. 5, comma 4-quater, del decreto-legge 29 giugno 2024 n. 89, aggiunto in sede di conversione dalla legge 8 agosto 2024 n. 120, che prevede: “Ai fini del completamento delle opere di consolidamento delle sponde e di recupero funzionale dell’idrovvia Pisa-Livorno, nota come Canale



dei Navicelli, è concesso al Comune di Pisa un contributo straordinario di 10 milioni di euro annui, per ciascuno degli anni 2024, 2025 e 2026. Il Comune di Pisa procede alla realizzazione delle opere di completamento infrastrutturale attraverso la società partecipata Port Authority di Pisa s.r.l. ...omissis”;

- la delibera di Giunta Comunale n. 312 del 03.12.2024 del Comune di Pisa, immediatamente eseguibile con la quale è stata approvata in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica inoltrato da questa Società in house Port Authority di Pisa S.r.l.;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui all'oggetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 nell'annualità 2024 con numero 416 - CUI L00341620508202400072 del Comune di Pisa il quale è interamente finanziato con il contributo straordinario statale stabilito all'art. 5 comma 4 quater del D.L. 89/2024 convertito in legge 120/2024, disposta dal MEF di concerto con il MIT di cui è stata concessa l'anticipazione di cassa;
- in data 28.11.2024 è stato pubblicato sulla piattaforma TED - Unione Europea n. 727118 un avviso di preinformazione di gara che senza costituire indizione di gara, esplicitava anche i requisiti di partecipazione alla successiva procedura, al fine di garantire la massima informazione e partecipazione alla stessa, data la necessità di indire una procedura accelerata di rilevanza europea;
- il giorno 03/12/2024 la documentazione di progetto è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pisa in allegato alla deliberazione n.312/2024;
- con Determina Direzione D12 n. 1764 del 09.12.2024 della Stazione appaltante delegata e qualificata Comune di Pisa è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è stato affidato in regime in house l'appalto integrato in oggetto alla società strumentale Port Authority srl di Pisa ai sensi dell'art. 7 del Dlgs 36/2023; è stato accertato il contributo statale ed impegnata la spesa correlata all'esecuzione dell'intervento; è stato individuato l'Ing. Davide Bonicoli quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023, della Stazione appaltante qualificata Comune di Pisa per la fase di affidamento ed esecuzione dell'intervento suddetto per conto della soc. in house del Comune di Pisa, Port Authority di Pisa srl;
- con determinazione n. 631 del 09.12.2024 di questa società in house ha richiesto al Comune di Pisa, in quanto beneficiario del finanziamento e in qualità di Stazione Appaltante delegata e qualificata per le procedure di lavori senza limiti di importo (L1 art. 3 All. II.4 del Dlgs 36/2023), di procedere all'espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto e agli adempimenti connessi al proprio ruolo;
- con determinazione D12 1916 del 09/12/2024 è stata indetta una procedura aperta invertita e accelerata di rilevanza europea per l'affidamento dell'Appalto Integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione spondale di alcuni tratti del Canale Navicelli, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 44, 71, 107 c.3 e 108 c. 2 del D.lgs. 36/2023, approvando Criteri e requisiti di partecipazione;
- per tale procedura è stato acquisito il CIG **B4B839C485** dalla **SA qualificata Comune Di Pisa** tramite la piattaforma start ed indetta, quindi, la procedura di gara di natura accelerata è



stata espletata sulla piattaforma telematica start gara n. 054521/2024, con scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 30.12.2024 ore 09:00;

- dal giorno 10/12/2024 data di trasmissione dell'avviso alla GUUE (id 761966) la documentazione di progetto è stata resa disponibile sull'Albo pretorio del Comune di Pisa e in Amministrazione Trasparente, insieme al Disciplinare di gara, che ha confermato i requisiti di partecipazione indicati nel precedente Avviso pre-informativo id. 727118;
- dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Det. D12 n. 2045 del 30.12.2024 della Stazione appaltante delegata e qualificata Comune di Pisa è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle n. 8 offerte pervenute in risposta al bando di gara i cui lavori sono iniziati e conclusi in pari data, per consentire di inviare le risultanze di tale procedura accelerata al MIT ai fini della tempestiva realizzazione dell'intervento riferito all'annualità 2024;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. 152354 del 31.12.2024, la D02 Ufficio gare e Supporto al Rup della Stazione appaltante delegata Comune di Pisa ha comunicato la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Dlgs 36/2023, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto giudicata conveniente, idonea e non anomala dalla Commissione ai sensi dell'art. 108 c.10 e art. 110 c.1 del Codice dei contratti, formulata in favore al RTI (raggruppamento temporaneo di imprese) composto da Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA e LOCAPAL SRL;
- con verbale, allegato al presente atto (Allegato A1- Riepilogo operazioni di gara), redatto dall'Ufficio gare, relativo alle sedute svoltesi in data 30.12.2024 risulta che la Commissione, nell'ambito della valutazione complessivamente espletata ha attribuito all'Operatore Economico, l'RTI composto da Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA e LOCAPAL SRL un punteggio complessivo pari a 94,12 (OT 85 + OE 9,12) con un ribasso medio su lavori e progettazione del 10,86% per un importo complessivo di € 6.555.865,78;
- il suddetto operatore economico, per la progettazione dell'opera ha dichiarato in fase di gara di incaricare i progettisti: la società HMR Ambiente Srl e il geologo Pier Andrea Vorliceck.

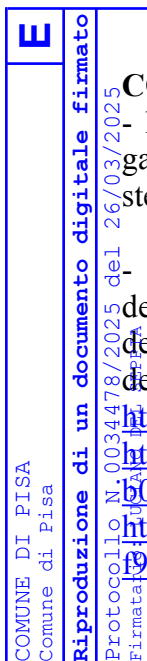
CONSIDERATO CHE

- l'esito della gara è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente - sez. Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale della Stazione appaltante delegata Comune di Pisa e che lo stesso è stato inviato ai concorrenti tramite la piattaforma START;

- tutta la documentazione i dati relativi alla procedura di gara in oggetto è pubblicata ai sensi dell'Art. 28 del Codice sulla sezione Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante delegata Comune di Pisa al link <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/21084>, con indicazione del link alla piattaforma certificata per lo svolgimento della gara <https://start.toscana.it/tendering/tenders/054521-2024/view/detail/1>, sulla BDNCP: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?UUID=929a31bb-1b15-45ce-bb3a-b0906a70d28f&cig=B4B839C485 e il Bando di gara è stato pubblicato in PVL al link: <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/bandi/c37aa560-9652-4c93-8969-b4cce850e66?ricercaArchivio=false>;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 26372 del 05.03.2025 la D02 Ufficio gare e Supporto al Rup ha comunicato di aver completato, tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0) ed altri



mezzi necessari, il procedimento per la verifica dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii nei confronti delle imprese: Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA e LOCAPAL SRL e dei progettisti incaricati in RTP: società di ingegneria HMR Ambiente Srl e geologo Pier Andrea Vorliceck, risultando che le certificazioni acquisite confermano quanto dichiarato in sede di offerta sia dalle imprese costituenti RTI e sia dai progettisti incaricati;

- per la regolarità contributiva è stato acquisito DURC INPS/INAIL, con esito REGOLARE per Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA con validità fino al 29/05/2025, per LOCAPAL SRL con validità fino al 13/06/2025, per società di ingegneria HMR Ambiente Srl con validità fino al 10/05/2025; mentre per geologo Pier Andrea Vorliceck il DURC INPS /INAIL non disponibile in quanto trattasi singolo professionista non censito;
- che il RTI aggiudicatario risulta in possesso della SOA OG8 complessivamente di adeguate classifiche per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in corso di validità come di seguito indicato:
 - Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA possesso di SOA nella categoria OG8 di classifica V rilasciata da Società Attesta, validata fino al 13.03.2028;
 - LOCAPAL SRL possesso di SOA nella categoria OG8 di classifica IV bis rilasciata da Società ESNA SOA validata fino al 08.06.2027;

- ai fini delle verifiche antimafia, utili alla stipula del contratto, il medesimo ufficio della Direzione 02 ha verificato che i componenti del RTI sono iscritti alla white list rispettivamente:

Impresa lavori Ingg. Umberto forti e figlio – spa, iscritto alla white list della Prefettura di Pisa con scadenza al 09/01/2026 e LOCAPAL SRL, iscritto alla white list della Prefettura di Venezia con scadenza al 27/08/2025;

per il professionista Pier Andrea Vorliceck è stato verificato che non è possibile effettuare accertamenti attraverso la BDNA in quanto persona fisica, mentre per la Società di ingegneria HMR Ambiente Srl in data 05/02/2025 è stata inviata autonoma richiesta di informativa, che risulta in istruttoria alla data odierna. In ogni caso tale accertamento è ininfluente ai fini dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;

CONSIDERATO inoltre, che il RUP della SA qualificata Comune di Pisa, Ing. Davide Bonicoli, in data 26/02/2025 con nota. prot.23038 ha espresso parere favorevole in ordine alla idoneità tecnica del RTI suddetto e alla congruità dei costi della manodopera dichiarati in fase di gara, e che in data 24/03/2025 con nota prot.33698 è stato:

- preso atto del pieno ed effettivo possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario per come comunicato con nota prot. 26372/25 dalla D02- Gare e supporto ai RUP;

- precisato che la discrepanza di due centesimi viene tolto dall'ultima voce della lista, dato che in base al documento criteri e procedure di valutazione risulta prevalere l'importo dell'offerta economica generato su START;

- assunto l'impegno a procedere alle verifiche sui requisiti generali e speciali del secondo operatore risultante dalla graduatoria, in caso di effettiva necessità per evitare inutili aggravii nel procedimento dato che attualmente i controlli sono stati esperti nei confronti del soggetto risultato aggiudicatario;

DATO ATTO CHE:

- alla presente procedura si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 del Dlgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante attesta la sussistenza dei presupposti indicati ai fini dell'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art.17 del Dlgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art.50 comma 6 del Codice dei Contratti, dando atto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, dovendo procedere sul medesimo

sito ad attivare e realizzare futuri interventi anche per il 2025 e 2026 in base al finanziamento pubblico stabilito nel capitolo 7206 per le annualità 2025 e 2026 [bilancio del MIT alla tabella 10](#) pag 1123;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara, ai fini del subappalto, nel DGUE della Mandataria, di voler subappaltare le seguenti lavorazioni nelle quote indicate di seguito:

- Perforazioni per realizzazione tiranti – quota percentuale sull'importo contrattuale: 8,00 %
- Nolo a caldo chiatte e rimorchiatore - quota percentuale sull'importo contrattuale: 6,00 %
- Opere in cemento armato e cassetta - quota percentuale sull'importo contrattuale: 8,00 %
- Opere saldatura e taglio – fabbro - quota percentuale sull'importo contrattuale: 1,00 %

DATO ATTO che in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela, o parimenti se già firmato il contratto, avviata procedura di risoluzione dello stesso;

CONSIDERATO pertanto che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore del RTI costituendo, composto da:

- IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 – CF/P.IVA 00111030508 – Mandataria con quota di partecipazione al 47%
- LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 – CF/P.IVA 01594520270 - Mandante con quota di partecipazione al 53%

PRESO ATTO che le prestazioni relative alla progettazione esecutiva e alla integrazione relazione geologica saranno svolte dal progettista raggruppato, incaricato dall'RTI, RTP costituendo formato da:

- HMR AMBIENTE SRL, con sede in Padova, Piazzale Stazione 7, CF/P.IVA 05075330281 – Mandataria con quota di partecipazione al 85,50%
- Geologo Pier Andrea VORLICEK, con sede in Este, Via Salute n. 16/A – CF VRLPND65P29D442G / P.IVA 00136810280 – Mandante con quota di partecipazione al 14,50%

PRESO ATTO che l'aggiudicatario ha offerto un importo totale ribassato per l'esecuzione dei lavori e del servizio di progettazione di € **6.418.165,26** con un ribasso medio totale del 10,86%, per un importo complessivo, comprensivo di importi non ribassabili di € **6.555.865,78** (oltre iva) composto come segue:

- € 6.411.550,55 importo ribassato offerto per lavori (con ribasso del 10,80% sull'importo iniziale di € 7.187.855,42)
 - € 6.614,73 importo ribassato offerto per progettazione esecutiva e integrazione relazione geologica (con ribasso di 45,96% sull'importo iniziale di € 12.240,23)
- a cui si aggiunge l'importo non ribassabile complessivo di € 137.700, 52 relativo a oneri per la sicurezza e compensi per progettazione e integrazione relazione geologica

DATO ATTO che come risulta dal secondo verbale di seduta pubblica di gara del 30.12.2024, l'offerta generata sulla piattaforma START di € **6.418.165,26**, presenta una differenza di € 0.02, rispetto a quanto indicato nel Modello Dettaglio offerta economica e che ai sensi di quanto indicato nell'all.2 criteri e procedure di aggiudicazione tale differenza deve essere applicata ai prezzi offerti nel documento "Lista delle lavorazioni" in fase di aggiudicazione, riportando il totale offerto per l'esecuzione dai lavori da € 6.411.550,55 a € **6.411.550,53**, come indicato dal RUP nella nota prot. 33698/2025;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 215 del Codice, risulta obbligatorio prevedere la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico, trattandosi di procedura per importo sopra soglia comunitaria, e che secondo quanto disposto dall'All. V.2 al Codice e dalle Linee guida MIT del 17 gennaio 2022 applicabili nelle more della adozione del decreto di cui al art.1 c.6 dell'All.V.2, il compenso dei componenti il CCT risulta gravante in misura del 50% su ciascuna parte contrattuale, pertanto il QE viene aggiornato con la previsione del 50% del compenso massimo previsto ai sensi dell'art. 7, c. 7.2.2 delle Linee guida citate, secondo il dettaglio di seguito riportato, mentre il restante 50% è posto a carico dell'aggiudicatario (punto 7.7.1 delle Linee guida MIT citate):

	1 commissario	Compenso totale: 3 commissari (+10% per il Presidente)	Di cui 50% a carico SA
A. collaudo tecnico rif. articoli 3 e 4 del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, con riferimento alla prestazione di collaudo tecnico amministrativo (QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14(V:7251998.00 x P:4.802% x G:0.65 x Q:0.080) = 18.109.509 + 3.819,75 (21.09% del CP)	€ 21.929,25		
B. PARTE FISSA - riduzione 60% DI A.	€ 8.771,70		
C. COMPENSO MASSIMO: 3 volte parte fissa	€ 26.315,10		
D. iva e CNPAIA	€ 6.841,93		
E. compenso max con iva al 22% e contributo 4% (C+D)	€ 33.157,03	€ 102.786,78	€ 51.393,39

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il quadro economico del progetto esecutivo e dei lavori oggetto di aggiudicazione come di seguito riportato:

E COMUNE DI PISA Comune di Pisa Riproduzione di un documento digitale firmato Protocollo N° 0034478/2025 del 26/03/2025 Firmatari: LUCIANO DELL'EPPIA						
A-IMPORTO A COMPLESSIVO		INIZIALE	AGGIUDICAZIONE con applicazione del ribasso medio offerto 10,86			
LAVORI A CORPO E A MISURA		€ 7.187.855,42	€ 6.411.550,53			
di cui						
IMPORTO LAVORI DA CME (categoria prevalente OG8)		€ 7.187.855,42	€ 6.411.550,53			
IMPORTO LAVORI DA CME (eventuali categorie scorporabili)		-	-			
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 64.142,26	€ 64.142,26			
di cui						
ONERI PER PREVISIONI DA PSC (non soggetti a ribasso)		€ 64.142,26	€ 64.142,26			
SPESE PER PROGETTO ESECUTIVO		€ 85.798,49	€ 80.172,99			
di cui						
Compenso progettazione esecutiva al netto di spese e oneri accessori (non soggetto a ribasso)		€ 62.906,57	€ 62.906,57			
spese ed oneri accessori progettazione esecutiva		€ 10.467,77	€ 5.656,88			
Compenso integrazione relazione geologica al netto di spese e oneri		€ 10.651,69	€ 10.651,69			

<i>accessori (non soggetto a ribasso)</i>		
spese ed oneri accessori integrazione relazione geologica	€ 1.772,46	€ 957,85
TOTALE (A.1+A.2+A.3)	€ 7.337.796,17	€ 6.555.865,78
di cui		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+A.3.b+A.3.d)	€ 7.200.095,65	€ 6.418.165,26
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO (A.2+A.3.a+A.3.c)	€ 137.700,52	€ 137.700,52
IVA e oneri	€ 1.595.439,49	€ 1.445.497,39
Importo complessivo riconoscibile all'aggiudicatario compreso IVA e oneri		€ 8.001.363,17

RITENUTO di dover rinviare al Comune di Pisa in qualità di Ente beneficiario del finanziamento concesso dal MIT la rimodulazione del quadro economico dell'intervento di cui al progetto, a titolo ricognitorio per effetto del presente provvedimento di aggiudicazione, e in conformità a quanto disposto All'I.7 del Codice;

VALUTATO che, dal momento che non sono specificate modalità di pagamento diretto ai progettisti incaricati nella documentazione di gara, occorre procedere al pagamento della quota di appalto relativa alla progettazione e integrazione della relazione geologica, per **€ 101.017,97** verso la mandataria, che avrà l'onere di corrisponderlo ai soggetti di seguito indicati, previa costituzione del Raggruppamento temporaneo dei progettisti in base alle percentuali specificate di seguito e previa acquisizione della regolarità contributiva e nel rispetto di tutti gli adempimenti relativi alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti;

STABILITO pertanto di riconoscere come obbligazione giuridicamente assunta con il presente provvedimento da questa Società, l'importo di **€ 8.001.363,17** compreso iva e oneri di legge (per lavori e spese di progettazione) nel seguente modo:

- per **€ 3.814.180,21** a favore di IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 – CF/P.IVA 00111030508 – Mandataria con quota di partecipazione al 47%, comprensivo di:

€ 3.713.162,25 per quota lavori mandataria al 47% spettante a IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA e

€ 101.017,97 da corrispondere a progettisti di cui:

- **€ 86.370,36** a favore di HMR AMBIENTE SRL, con sede in Padova, Piazzale Stazione 7, CF/P.IVA 05075330281 – Mandataria dell'RTP con quota di partecipazione al 85,50%

- **€ 14.647,61** a favore di Geologo Pier Andrea VORLICEK, con sede in Este, Via Salute n. 16/A – CF VRLPND65P29D442G / P.IVA 00136810280 – Mandante con quota di partecipazione al 14,50%;

- per **€ 4.240.722,48** a favore di LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 – CF/P.IVA 01594520270 - Mandante con quota di partecipazione al 53%

PRESO ATTO altresì, che il sottoscritto Presidente di Port Authority di Pisa srl con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:



- non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agisce nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa nonché del codice etico della società suddetta e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell’art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di **approvare** la proposta di aggiudicazione del Comune di Pisa prot. n. 153254 del 31.12.2025 di cui alla gara svolta per conto di Port Authority di Pisa srl, come da esito di gara, (**Allegato A**), l'allegata classifica finale (**Allegato B**) ed il documento conclusivo riepilogativo a seguito delle procedure svolte per le fasi di competenza dell'ufficio gare (**Allegato A1**), **nonché i verbali** delle sedute pubbliche e riservate della Commissione tenutesi tutte in data 30.12.2024 per ragioni di urgenza, i cui originali sono conservati agli atti dell'ufficio Gare del Comune di Pisa, relativi all'esperimento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, mediante procedura aperta accelerata invertita di rilevanza europea;
2. di **aggiudicare** al RTI costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 – CF/P.IVA 00111030508 – Mandataria con quota di partecipazione al 47% e - LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 – CF/P.IVA 01594520270 - Mandante con quota di partecipazione al 53% **DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE NAVICELLI FINANZIATA CON CONTRIBUTO STRAORDINARIO STATALE EROGATO DA MEF E MIT AI SENSI DELL'ART. 5 C.4 QUATER DL 89/2024 CONV IN L. 120/2024- (PPI2024/P416)-CUP J57F2400006000- CIG B4B839C485** dando atto che la presente aggiudicazione viene effettuata per il prezzo offerto e per le migliorie introdotte in sede di offerta, nel rispetto delle condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica, nell'offerta economica e nel Capitolato speciale, espressamente accettato dall'impresa, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli indicati nel capitolato speciale ai fini dell'applicazione del ribasso offerto sulla base del quadro economico di seguito riportato per effetto dell'applicazione del ribasso offerto:

E

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa

Riproduzione di un documento digitale firmato

Protocollo N.0034478/2025 del 26/03/2025
Firmatario: LUCIANO DEL SEPIA

A-IMPORTO A COMPLESSIVO	INIZIALE	AGGIUDICAZIONE E con applicazione
-------------------------	----------	--------------------------------------

			del ribasso medio offerto 10,86%
A.1	LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 7.187.855,42	€ 6.411.550,53
	di cui		
A.1.a	IMPORTO LAVORI DA CME (<u>categoria prevalente OG8</u>)	€ 7.187.855,42	€ 6.411.550,53
A.2.b	IMPORTO LAVORI DA CME (eventuali categorie scorporabili)	-	-
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 64.142,26	€ 64.142,26
	di cui		
A.2.a	ONERI PER PREVISIONI DA PSC (non soggetti a ribasso)	€ 64.142,26	€ 64.142,26
A.3	SPESE PER PROGETTO ESECUTIVO	€ 85.798,49	€ 80.172,99
	di cui		
A.3.a	<i>Compenso progettazione esecutiva al netto di spese e oneri accessori (non soggetto a ribasso)</i>	€ 62.906,57	€ 62.906,57
A.3.b	spese ed oneri accessori progettazione esecutiva	€ 10.467,77	€ 5.656,88
A.3.c	<i>Compenso integrazione relazione geologica al netto di spese e oneri accessori (non soggetto a ribasso)</i>	€ 10.651,69	€ 10.651,69
A.3.d	spese ed oneri accessori integrazione relazione geologica	€ 1.772,46	€ 957,85
	TOTALE (A.1+A.2+A.3)	€ 7.337.796,17	€ 6.555.865,78
	di cui		
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+A.3.b+A.3.d)	€ 7.200.095,65	€ 6.418.165,26
	ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO (A.2+A.3.a+A.3.c)	€ 137.700,52	€ 137.700,52
	IVA e oneri	€ 1.595.439,49	€ 1.445.497,39
	Importo complessivo riconoscibile all'aggiudicatario compreso IVA e oneri		€ 8.001.363,17

E

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa

Riproduzione di un documento digitale firmato

Protocollo N.0034478/2025 del 26/03/2025
Firmatario: LUCIANO DE SERRA

3. Di procedere al pagamento della quota di appalto relativa alla progettazione e integrazione della relazione geologica, per € 101.017,97 verso la mandataria, che avrà l'onere di corrisponderlo ai soggetti di seguito indicati, previa costituzione del Raggruppamento temporaneo dei progettisti in base alle percentuali specificate di seguito e previa acquisizione della regolarità contributiva e nel rispetto di tutti gli adempimenti relativi alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti;

4. Di determinare pertanto di riconoscere come obbligazione giuridicamente assunta con il presente provvedimento da questa Società l'importo di € 8.001.363,17 compreso Iva e oneri di legge (per lavori e spese di progettazione) nel seguente modo:

- per € 3.814.180,21 a favore di IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 – CF/P.IVA 00111030508 – Mandataria con quota di partecipazione al 47%, comprensivo di:

€ 3.713.162,25 per quota lavori mandataria al 47% spettante a IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA e
€ 101.017,97 da corrispondere a progettisti di cui:

- € 86.370,36 a favore di HMR AMBIENTE SRL, con sede in Padova, Piazzale Stazione 7, CF/P.IVA 05075330281 – Mandataria dell’RTP con quota di partecipazione al 85,50%

- € 14.647,61 a favore di Geologo Pier Andrea VORLICEK, con sede in Este, Via Salute n. 16/A – CF VRLPND65P29D442G / P.IVA 00136810280 – Mandante con quota di partecipazione al 14,50%

- per € 4.240.722,48 a favore di LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 – CF/P.IVA 01594520270 - Mandante con quota di partecipazione al 53%;

5. di dover rinviare al Comune di Pisa in qualità di Ente beneficiario del finanziamento concesso dal MIT la rimodulazione del quadro economico dell’intervento di cui al progetto, a titolo ricognitorio per effetto del presente provvedimento di aggiudicazione, e in conformità a quanto disposto All’I.7 del Codice;

6. di dover procedere alla costituzione e nomina del CCT di cui agli articoli 215 e ss del Dlgs n. 36/2023 con separato atto all’impegno sulla quota parte di somme a disposizione del QE, una volta riapprovato dalla Direzione 12 del Comune di Pisa, per gli importi di competenza di questa SA sulla base dei criteri a norma di legge applicati in premessa, rappresentando fin d’ora che la nomina del nominativo in rappresentanza dell’impresa e la spesa indicata in premessa, per il 50% è posto a carico dell’aggiudicatario (punto 7.7.1 delle Linee guida MIT citate):

7. **a precisare** che ai fini della stipula del contratto a cura della sottoscritta Società Port Authority di Pisa srl, si applicano i termini dilatori di cui all’art. 18 c.3 lett.b) del D. Lgs. 36/2023 stabiliti in 35 giorni decorrenti dall’invio dell’ultima comunicazione PEC della comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell’art. 90 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i;

8. **stabilire** che nelle premesse del presente provvedimento è stato accertato che sussiste la comprovata urgenza di cui all’art. 17 comma 1 del Dlgs n. 36/2023, e pertanto dà atto che sarà redatto a cura del RUP della SA qualificata tempestivo provvedimento formale verbale di consegna della progettazione esecutiva (previsto per il 27/03/2025), prima della stipula del contratto ai sensi dell’art. 17 c.8 del D. lgs n. 36/2023, data l’avvenuta comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara per come riepilogati in narrativa del presente provvedimento;

9. **stabilire** che la durata massima dell’intervento di progettazione e di esecuzione lavori, per effetto delle migliori offerte dall’aggiudicatario in fase di gara, è fissata in 322 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio di progettazione che si stabilisce al **27/03/2025** e pertanto la durata del contratto è fissata:

a. per la fase di progettazione in 60 (SESSANTA) giorni naturali e successivi dalla data di consegna della progettazione, **con scadenza al 26 maggio 2025**;

b. per la fase di esecuzione dei lavori in 262 (DUECENTO SESSANTADUE) giorni naturali e successivi previsti dal cronoprogramma, decorrenti dalla data di consegna lavori successivamente alla approvazione della progettazione esecutiva di cui sopra, **stimabile al 02 marzo 2026** (ritenendo di concludere le fasi propedeutiche all’approvazione del progetto esecutivo da parte della SA qualificata Comune di Pisa entro il 13 giugno 2025);

10. **che** in ogni caso le lavorazioni dovranno essere concluse tempestivamente per dare modo di avviare successivi interventi oggetto di finanziamento da parte del MIT per le successive annualità 2025 e 2026

11. di stabilire che in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela, o parimenti se già firmato il contratto, avviata procedura di risoluzione dello stesso;

12. di dare atto che allo schema di contratto riportato nella documentazione di gara potranno essere apportate, in fase di stipula, le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella determinazione citata e sottoscritte digitalmente dall'impresa nel **modulo A1.a** presentato in fase in offerta nonché le migliorie tecniche offerte dalla stessa in fase di gara sulla base della documentazione inviata dalla D02 – Gara;

13. di dare atto che la suddetta impresa ha dichiarato di essere stata edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e prima della stipula del contratto ad adeguarsi agli adempimenti dallo stesso stabiliti in caso di aggiudicazione;

14. di dare atto che per quanto ancora applicabile si rinvia al codice etico adottato dalla Società Port Authority srl di Pisa consultabile al seguente link:
<https://www.trasparenzaporauthoritypisa.it/copia-di-copia-di-copia-di-modello->

15. di dare atto che:

- il quadro economico complessivo dell'intervento dovrà essere preliminarmente approvato dalla Direzione 12 del Comune di Pisa a titolo ricognitorio ai fini della successiva rendicontabilità delle spese al MIT;
- il progetto esecutivo deve essere preventivamente approvato dal Comune di Pisa;
- ogni spesa prevista nel quadro economico deve essere preventivamente autorizzata dalla Direzione 12 del Comune di Pisa ai fini della verifica di preliminare rendicontabilità delle stesse sul finanziamento erogato dal MIT;

16. di dare mandato agli uffici di procedere con la pubblicazione della procedura nella sezione "Società trasparente" del sito aziendale di Port Authority di Pisa srl e per quanto di eventuale competenza, all'Albo Pretorio e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante delegata Comune di Pisa ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 26/2023;

17. Per completezza, si richiede infine di procedere a richiedere al Comune di Pisa:

- D02 Gare e supporto al RUP, di comunicare per conto di Port Authority srl ogni successivo adempimento di cui all'art. 90 del Dlgs n. 36/2023 ed agli articoli 35 e 36 del Dlgs n. 36/2023 sulla piattaforma START, PVL, TED e BDNCP, nonché di comunicare al Ministero le fasi di avanzamento della procedura di gara per quanto di competenza;
- D10 RUP Davide Bonicoli, di procedere alla consegna della progettazione ed agli adempimenti in BDNCP e SITAT 2.0 per il tramite della D02 – Supporto al RUP;
- D12 di assegnare le risorse per quanto possibile per dare corso alle successive fasi di avanzamento dell'intervento indicato in oggetto;

Il Presidente
Ing. Luciano Del Seppia (*)

E	Riproduzione di un documento digitale firmato
COMUNE DI PISA Comune di Pisa	Protocollo N.0034478/2025 del 26/03/2025 Firmatario: LUCIANO DEL SEPPIA

(*) (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. n. 82/2005 s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale).

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	E
Riproduzione di un documento digitale firmato	
Protocollo N.0034478/2025 del 26/03/2025	
Firmatario: LUCIANO DEL SEPPIA	

**POSTA CERTIFICATA: Determinazione del Presidente Prot. n. 160 del
25.03.2025****Mittente:** navicelli@arubapec.it**Destinatari:** comune di pisa <comune.pisa@postacert.toscana.it>; a.masini <a.masini@comune.pisa.it>**Inviato il:** 25/03/2025 17.19.09**Posizione:** PEC - comune.pisa@postacert.toscana.it/Posta in ingresso

Alla cortese attenzione della Dott.ssa Alessia Masini

In nome e per conto della Presidenza si trasmette Determinazione del Presidente relativa alla GARA START 054521/2024 : PROCEDURA APERTA ACCELERATA INVERTITA, SVOLTA IN NOME E PER CONTO DELLA PORT AUTHORITY DI PISA SRL, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE NAVICELLI FINANZIATA CON CONTRIBUTO STRAORDINARIO STATALE EROGATO DA MEF E MIT AI SENSI DELL'ART. 5 C.4 QUATER DL 89/2024 CONV IN L. 120/2024- (PPI2024/P416)-CUP J57F2400006000- CIG B4B839C485- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

Cordiali saluti

Port Authority di Pisa srl

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Determina Prot. n. 160 del 25-03-25.pdf.p7m ()

