

CONTRATTO D' APPALTO

"Consolidamento delle sponde e recupero funzionale dell' Idrovia Pisa-

Livorno, nota come Canale dei Navicelli (PFI2024/P416) - CUP J57F24000060001

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI

ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI

NAVICELLI - CUP J57F24000060001 - CIG B4B839C485"

L'anno 2025 e questo dì VENTISEI del mese di MAGGIO in Pisa, sono comparsi:

- l'Ing. Luciano Del Seppia, nato a Fucecchio (FI) in data 18/11/1954, domi-

ciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene a questo atto

non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Presidente del C.d.A. del-

la Port Authority di Pisa S.r.l. (Cod. Fis. - P. IVA n. 00771600509), con

sede in 56121 - Pisa, Via della Darsena n. 3, che rappresenta nella sua qua-

lità di Presidente del C.d.A., di seguito nel presente atto denominata sem-

plicemente "Committente"; e

- R.T.I. IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI e FIGLIO s.p.a. (capogruppo man-

dataria) e LOCAPAL s.r.l. (di seguito denominate "Appaltatrice"), per le

quali interviene al presente atto il Sig. Luca Frosini, nato a Pistoia in

data 08/06/1997 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qua-

lità di legale rappresentante della capogruppo mandataria IMPRESA LAVORI

INGG. UMBERTO FORTI e FIGLIO SPA con sede legale in 56121 - Pisa, Via Bella-

talla n.10, P. IVA 00111030508, munito dei necessari poteri in forza di atto

costitutivo RTI con mandato collettivo con rappresentanza stipulato per

scrittura privata autenticata dal Notaio (Dr. Roberto Romoli) registrata (a

Pisa in data 16/05/2025 al n. 5103 serie 1T).

	PREMESSO che	
	• l'intervento di cui all'oggetto è stato inserito nel Programma triennale	
	dei lavori pubblici 2024-2026 nell'annualità 2024 con numero 416 - CUI	
	L00341620508202400072 del Comune di Pisa il quale è interamente finanziato	
	con il contributo straordinario statale stabilito all'art. 5 comma 4 quater	
	del D.L. 89/2024 convertito in legge 120/2024, disposta dal MEF di concerto	
	con il MIT di cui è stata concessa l'anticipazione di cassa;	
	• in data 28.11.2024 è stato pubblicato sulla piattaforma TED - Unione Euro-	
	pea n. 727118 un avviso di preinformazione di gara che senza costituire in-	
	dizione di gara, esplicitava anche i requisiti di partecipazione alla suc-	
	cessiva procedura, al fine di garantire la massima informazione e partecipa-	
	zione alla stessa, data la necessità di indire una procedura accelerata di	
	rilevanza europea;	
	• il giorno 03/12/2024 la documentazione di progetto è stata pubblicata	
	all'Albo pretorio del Comune di Pisa in allegato alla deliberazione	
	n.312/2024;	
	• con Determina Direzione D12 n. 1764 del 09.12.2024 della Stazione appal-	
	tante delegata e qualificata Comune di Pisa è stato approvato il Progetto di	
	Fattibilità Tecnico Economica, è stato affidato in regime in house l'appalto	
	integrato in oggetto alla società strumentale Port Authority srl di Pisa ai	
	sensi dell'art. 7 del Dlgs 36/2023; è stato accertato il contributo statale	
	ed impegnata la spesa correlata all'esecuzione dell'intervento; è stato in-	
	dividuato l'Ing. Davide Bonicoli quale RUP, Responsabile Unico del Progetto,	
	ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023, della Stazione appaltante qualifi-	
	cata Comune di Pisa per la fase di affidamento ed esecuzione dell'intervento	

	suddetto per conto della soc. in house del Comune di Pisa, Port Authority di	
	Pisa S.r.l.;	
	• con determinazione n. 631 del 09.12.2024 di questa società in house ha ri-	
	chiesto al Comune di Pisa, in quanto beneficiario del finanziamento e in	
	qualità di Stazione Appaltante delegata e qualificata per le procedure di	
	lavori senza limiti di importo (L1 art. 3 All. II.4 del D. Lgs 36/2023), di	
	procedere all'espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto e agli	
	adempimenti connessi al proprio ruolo;	
	• con determinazione D12 1916 del 09/12/2024 è stata indetta una procedura	
	aperta invertita e accelerata di rilevanza europea per l'affidamento	
	dell'Appalto Integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione di in-	
	terventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione spondale di alcu-	
	ni tratti del Canale Navicelli, con il criterio dell'offerta economicamente	
	più vantaggiosa secondo il rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 44,	
	71, 107 c.3 e 108 c. 2 del D.lgs. 36/2023, approvando Criteri e requisiti di	
	partecipazione;	
	• per tale procedura è stato acquisito il CIG B4B839C485 dalla SA qualifica-	
	ta Comune Di Pisa tramite la piattaforma start ed indetta, quindi, la proce-	
	dura di gara di natura accelerata è stata espletata sulla piattaforma tele-	
	matica start gara n. 054521/2024, con scadenza per la presentazione delle	
	offerte per il giorno 30.12.2024 ore 09:00;	
	• dal giorno 10/12/2024 data di trasmissione dell'avviso alla GUE (id	
	761966) la documentazione di progetto è stata pubblicata sull'Albo pretorio	
	del Comune di Pisa e in "Amministrazione Trasparente", confermando i requi-	
	siti indicati nel precedente Avviso pre-informativo id. 727118;	

	• dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Det. D12 n. 2045	
	del 30.12.2024 della Stazione appaltante delegata e qualificata Comune di	
	Pisa è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle n. 8	
	offerte pervenute in risposta al bando di gara i cui lavori sono iniziati e	
	conclusi in pari data, per consentire di inviare le risultanze di tale pro-	
	cedura accelerata al MIT ai fini della tempestiva realizzazione	
	dell'intervento riferito all'annualità 2024;	
	PRESO ATTO CHE	
	• con nota prot. 152354 del 31.12.2024, la D02 Ufficio gare e Supporto al	
	Rup della Stazione appaltante delegata Comune di Pisa ha comunicato la pro-	
	posta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Dlgs 36/2023, in fa-	
	vore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto giudicata conve-	
	niente, idonea e non anomala dalla Commissione ai sensi dell'art. 108 c.10 e	
	art. 110 c.1 del Codice dei contratti, formulata in favore al RTI (raggrup-	
	pamento temporaneo di imprese) composto da Impresa lavori Ingg. Umberto For-	
	ti & Figli SPA e LOCAPAL SRL;	
	• con verbale approvato con det. 160 del 25.03.2025 (Allegato A1- Riepilogo	
	operazioni di gara), redatto dall'Ufficio gare, relativo alle sedute svolte-	
	si in data 30.12.2024 risulta che la Commissione, nell'ambito della valuta-	
	zione complessivamente espletata ha attribuito all'Operatore Economico,	
	l'RTI composto da Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA e LOCAPAL	
	SRL un punteggio complessivo pari a 94,12 (OT 85 + OE 9,12) con un ribasso	
	medio su lavori e progettazione del 10,86% per un importo complessivo com-	
	prensivo di importi non ribassabili di € 6.555.865,78 (oltre IVA) composto	
	come segue:	

	- € 6.411.550,55 importo ribassato offerto per lavori (con ribasso del	
	10,80% sull'importo iniziale di € 7.187.855,42) ;	
	- € 6.614,73 importo ribassato offerto per progettazione esecutiva e inte-	
	grazione relazione geologica (con ribasso di 45,96% sull'importo iniziale di	
	€ 12.240,23) ;	
	a cui si aggiunge l'importo non ribassabile complessivo di € 137.700, 52 re-	
	lativo a oneri per la sicurezza e compensi per progettazione e integrazione	
	relazione geologica;	
	• la suddetta RTI, per la progettazione dell'opera e la relazione geologica	
	ha dichiarato in fase di gara di incaricare:	
	- HMR AMBIENTE SRL, con sede in Padova, Piazzale Stazione 7, CF/P.IVA	
	05075330281 - Mandataria con quota di partecipazione al 85,50%;	
	- Geologo Pier Andrea VORLICEK, con sede in Este, Via Salute n. 16/A - CF	
	VRLFND65F29D442G / P.IVA 00136810280 - Mandante con quota di partecipazione	
	al 14,50%.	
	•che il mandatario dell'RTP incaricato, HMR AMBIENTE SRL, ha inviato prima	
	della aggiudicazione copia dei contratti continuativi di cooperazione, ser-	
	vizio relativi al gruppo di progettazione presentato in fase di gara, come	
	di seguito riepilogati:	
	Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione in-	
	tegrale e Coordinata: Ing. Elena Adami, Responsabile progettazione: Ing.	
	Igino Michele Di Benedetto, Coordinatore per la sicurezza: Ing. Nicolò Ce-	
	ster, Giovane professionista: Benedetta Elena Maria Pesadori.	
	• la suddetta RTI ha dichiarato in fase di gara di voler subappaltare le la-	
	vorazioni nelle quote indicate di seguito:	

	Perforazioni per realizzazione tiranti - quota percentuale sull'importo con-	
	trattuale: 8,00 %	
	Nolo a caldo chiatta e rimorchiatore - quota percentuale sull'importo con-	
	trattuale: 6,00 %	
	Opere in cemento armato e cassetteria - quota percentuale sull'importo con-	
	trattuale: 8,00 %	
	Opere saldatura e taglio - fabbro - quota percentuale sull'importo contrat-	
	tuale: 1,00 %	
	• La commissione ha verificato la regolarità della documentazione prodotta	
	ed ha deliberato l'aggiudicazione in favore del RTI composto da:	
	- IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa,	
	Via A. Bellatalla, 10 - CF/P.IVA 00111030508 - Mandataria con quota di par-	
	tecipazione al 47%;	
	- LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 - CF/P.IVA	
	01594520270 - Mandante con quota di partecipazione al 53%;	
	con un'offerta economica pari ad € 6.418.165,26 (€ seimilioniquattrocentodi-	
	ciottomilacentosessantacinque/26) oltre IVA, escluso oneri per la sicurezza	
	pari a € 137.700,52 (€ centotrentasettemilasettecento/52) oltre IVA come da	
	legge;	
	• che il suddetto RTI per la progettazione dell'opera ha dichiarato in fase	
	di gara di incaricare l'RPT di progettisti, costituito con atto Notarile del	
	13/05/2025 registrato a Padova in data 15/05/2025 al n. 17872 serie 1T dal	
	Notaio Avv. Delia Scerbo iscritta al Distretto Notarile di Padova al numero	
	80033340184 e studio in Corso del Popolo n. 8/C Padova composto da: società	
	HMR Ambiente Srl con sede in Piazzale Stazione n.7 - Padova (PD) Cap 35131	

	Partita IVA e CF 05075330281 con quota di partecipazione al 85,50% e il geo-	
	logo Pier-Andrea Vorliceck con sede in Via Salute n. 16/a - Este (PD) CAP	
	35042 Partita IVA 00136810280 con quota di partecipazione al 14,50%;	
	• che l'RTI aggiudicatario composto da Impresa lavori Ingg. Umberto Forti &	
	Figli SPA e LOCAPAL SRL e l'RTI di progettisti incaricati composto da socie-	
	tà HMR Ambiente Srl e il geologo Pier Andrea Vorliceck hanno prodotto la do-	
	cumentazione richiesta a norma del disciplinare di gara e che la stessa è	
	stata complessivamente verificata dalla SA delegata Comune di Pisa, e che	
	pertanto nei confronti dell'aggiudicatario non risultano sussistere gli im-	
	pedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;	
	• che il RTI aggiudicatario risulta in possesso della SOA OG8 com-	
	plessivamente di adeguate classifiche per la realizzazione dell'intervento	
	in oggetto, in corso di validità come di seguito indicato:	
	- Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA possesso di SOA nel-	
	la categoria OG8 di classifica V rilasciata da Società Attesta, validata fi-	
	no al 13.03.2028;	
	- LOCAPAL SRL possesso di SOA nella categoria OG8 di classifica IV	
	bis rilasciata da Società ESNA SOA validata fino al 08.06.2027;	
	•che lo stesso RUP della SA qualificata Comune di Pisa, in data 26/02/2025	
	con nota. prot. n. 23038/2025 ha espresso parere favorevole in ordine alla	
	idoneità tecnica del RTI suddetto, ai sensi dell'art. 16 della L. R. Toscana	
	n. 38/2007, e alla congruità dei costi della manodopera dichiarati in fase	
	di gara, ai sensi dell'art. 17 del Disciplinare di Gara;	
	•verificatesi le condizioni di cui all'art. 17 c.5 del D.Lgs. n. 36/2023 in	
	materia di accertato possesso dei requisiti generali e speciali da parte	

		delle imprese: Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figli SPA e LOCAPAL SRL	
		e dei progettisti incaricati in RTP: società di ingegneria HMR Ambiente Srl	
		e geologo Pier Andrea Vorliceck, come comunicato dalla SA delegata nella no-	
		ta prot. 26372 del 05.03.2025 e attestato dal RUP della SA qualificata Ing.	
		Davide Bonicoli con nota prot. n. 33698 del 24.03.2025, richiamate nel prov-	
		vedimento di aggiudicazione;	
		•che con Determinazione del Presidente della Port Authority di Pisa Srl,	
		prot. n. 160 del 25.03.2025, è stato aggiudicato l'appalto in oggetto al RTI	
		costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale	
		in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 - CF/P.IVA 00111030508 - Mandataria con quota	
		di partecipazione al 47% e - LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE)	
		Via Marghera 7 - CF/P.IVA 01594520270 - Mandante con quota di partecipazione	
		al 53%;	
		• con Determinazione del Presidente della Port Authority di Pisa Srl,	
		prot. n. 160 del 25.03.2025, è stata approvata la proposta di aggiudicazione	
		del Comune di Pisa prot. n. 153254 relativa all'appalto "Consolidamento del-	
		le sponde e recupero funzionale dell'Idrovia Pisa-Livorno, nota come Canale	
		dei Navicelli (PPI2024/P416) - CUP J57F24000060001 - INTERVENTI DI	
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL	
		CANALE DEI NAVICELLI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA	
		SITEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI - CUP	
		J57F24000060001 - CIG B4B839C485" al RTI composto da IMPRESA LAVORI INGG.	
		UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 -	
		CF/P.IVA 00111030508 e LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via	
		Marghera 7 - CF/P.IVA 01594520270;	

	- nella predetta Determina prot. n. 160 del 25.03.2025 risultano pre-	
	senti due refusi materiali, rispettivamente a pagina 7 e a pagina 10, nei	
	quali è erroneamente indicato, a favore della mandante IOCAPAL S.r.l.,	
	l'importo di € 4.240.722,48 IVA compresa in luogo del corretto €	
	4.187.000,00 IVA compresa;	
	- si è reso necessario procedere alla correzione del suddetto errore	
	materiale con provvedimento di rettifica Prot n. 272 del 23/05/2025;	
	• che i lavori in oggetto sono stati regolarmente finanziati dal MIT con	
	contributo statale ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5, comma 4-quater,	
	del decreto-legge 29 giugno 2024 n. 89, aggiunto in sede di conversione dal-	
	la legge 8 agosto 2024 n. 120, per un importo di 10.0000,00 euro accertato	
	con Determinazione della Direzione n. 12 del Comune di Pisa, in qualità di	
	SA qualificata, n. 1764 del 09.12.2024 come rimodulato, con ricognizione del	
	quadro complessivo dell'intervento a seguito dell'avvenuta aggiudicazione	
	dell'appalto in oggetto per la rendicontazione dell'intervento al MIT, con	
	Determinazione della Direzione n 12 del Comune di Pisa n. 578 del	
	26.03.2025;	
	• che in data 27.03.2025 con le note prot. nn. 35306/2025 e 35315/2025 è	
	stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario ed ai parte-	
	cipanti;	
	• che il Comune di Pisa e Porta Authority di Pisa srl non hanno ricevuto ri-	
	corsi avverso l'anzidetta aggiudicazione;	
	• che come si evince dai seguenti certificati:	
	- D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) Impresa lavori Ingg.	
	Umberto Forti & Figli SPA con validità fino al 29/05/2025	

	- D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) LOCAPAL SRL con validità fino al 13/06/2025;	
	- D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) società di ingegneria HMR Ambiente Srl con validità fino al 09/09/2025;	
	- DURC INARCASSA società di ingegneria HMR Ambiente Srl acquisito con esito regolare in data 29/01/2025;	
	- DURC INPS /INAIL del geologo Pier Andrea Vorliceck non è disponibile in quanto trattasi singolo professionista non censito, mentre è stata acquisita attestazione EPAP di regolarità contributiva con al 15/01/2025 con esito regolare;	
	le imprese costituenti l'RTI aggiudicatario ed il progettista incaricato società di ingegneria HMR Ambiente Srl sono in regola con il versamento dei contributi e premi con INPS, INAIL e CASSA EDILE, INARCASSA in ottemperanza alle previsioni del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;	
	• che ai sensi dell'art. 91 c.4 del Dlgs n. 159/2011 e s.m.i. in materia di normativa antimafia:	
	- l'Impresa lavori Ingg. Umberto Forti e figlio - spa, risulta iscritta alla white list della Prefettura di Pisa con scadenza al 09/01/2026;	
	- l'impresa LOCAPAL SRL, risulta iscritta alla white list della Prefettura di Venezia con scadenza al 27/08/2025;	
	e che pertanto alla data di stipula del presente contratto non risulta necessario acquisire l'Informativa antimafia.	
	• la Società HMR Ambiente Srl, ha comunicato alla Stazione Appaltante delegata Comune di Pisa, con nota prot 40417 del 09/04/2025 la modifica del-	

	la composizione societaria e sono pertanto state integrate con esito posi-	
	vo le verifiche su FVOE 2.0 del RUP Davide Bonicoli relativamente ai requi-	
	siti generali per la compagine societaria aggiornata, come risultante da vi-	
	sura camerale al 17/04/2025;	
	• per la Società di ingegneria HMR Ambiente Srl, seppur non diretto con-	
	traente e con importo della prestazione di cui risulta incaricato dal con-	
	traente principale dell'appalto inferiore a 150.000 euro, in data 05/02/2025	
	(rif. Prot. PR_PDUTG_Ingresso_0012891_20250206 e S.M.I.) è stata inviata	
	autonoma richiesta di Informativa antimafia tramite la BDNA sulla base della	
	composizione societaria precedente (Banca Dati Nazionale Antimafia), che al-	
	la data odierna risulta essere evasa con esito negativo, dando atto che alla	
	data odierna il sistema BDNA non consente di acquisire una nuova istruttoria	
	per la modifica societaria comunicata;	
	• per il professionista Pier Andrea Vorliceck, seppur non diretto contraen-	
	te, è stato verificato che non è possibile effettuare accertamenti attraver-	
	so la BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia) in quanto persona fisica;	
	• che dalle verifiche effettuate d'ufficio dalla SA delegata Comune di Pisa	
	ed aggiornate in funzione della data di stipula del contratto prevista (en-	
	tro 60 giorni successivi alla adozione della determinazione di aggiudicazio-	
	ne), l' RTI affidatario, nonché i progettisti in RTP dallo stesso incarica-	
	ti, risultano essere in possesso dei requisiti di moralità, di idoneità pro-	
	fessionale, capacità economico finanziaria, capacità tecnico- professionale	
	di cui agli artt. 94 e ss e 100 del Dlgs n. 36/23 ss.mm.ii;	
	• che pertanto è doveroso procedere alla stipula del presente contratto ai	
	sensi dell'art. 18 del Dlgs n. 36/2023 nella forma della scrittura privata;	

	• che l'area interessata dall'intervento è appartenente al demanio dello	
	Stato;	
	• che relativamente al Canale dei Navicelli l'esercizio delle funzioni ammi-	
	nistrative spetta al Comune di Pisa (Art. 27 co. 4), tali funzioni sono	
	esercitate dall'Ente mediante la propria società in house Port Authority di	
	Pisa S.r.l, con sede in Pisa, Via della 1 Darsena n. 3/5, iscritta nel Regi-	
	stro delle Imprese di Pisa, REA n. PI-81619 codice fiscale e partita IVA n.	
	00771600509, così come disciplinate dal contratto di servizio stipulato il	
	05/07/2022 rep. 56191 e relativo capitolato d'oneri;	
	• che con verbale del 27/03/2025 prot. 35388 è stata effettuata la consegna	
	del servizio di progettazione in presenza dei presupposti di legge per come	
	definiti nel provvedimento di aggiudicazione e di consegna;	
	• che in conformità all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/1991 l'aggiudicatario è	
	tenuto a comunicare, in corso d'opera le variazioni intervenute nella compo-	
	sizione societaria di entità superiore al 2%;	
	• che l'RTI contraente rinvia la consegna del POS ad un successivo e sepa-	
	rato atto da adottare almeno 10 giorni precedenti all'inizio dei lavori ol-	
	tre a fornire tutti i necessari aggiornamenti prima dell'avvio dei lavori;	
	E TUTTO CIÒ PREMESSO	
	i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che prece-	
	de, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convergono e	
	stipulano quanto appresso	
	Articolo 1 - PREMESSE ED ALLEGATI	
	1.Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del pre-	
	sente Contratto	

Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

2.La Port Authority di Pisa S.r.l., come sopra legalmente rappresentata, affida all'Appaltatrice, e segnatamente all'RTI composto da:

- IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 - CF/P.IVA 00111030508 - Mandataria con quota di partecipazione al 47%;

- IOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 - CF/P.IVA 01594520270 Mandante con quota di partecipazione al 53%;

che come sopra legalmente rappresentata accetta, l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 per la palancolatura dei tratti del Canale Navicelli indicati nella documentazione di gara;

3.L'affidamento in oggetto consiste nella redazione del progetto esecutivo da parte dei progettisti incaricati dal RTI, nella realizzazione dei lavori a cura del medesimo RTI, alle condizioni tutte dei documenti di gara, nonché dell'offerta tecnica ed economica presentata e del provvedimento di aggiudicazione. A tal fine entro i termini di consegna della progettazione esecutiva, l'aggiudicatario consegna alla Stazione Appaltante le polizze dei progettisti incaricati, richiamate all'art. 2.12 del CSA in corso di validità.

Articolo 3 - OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

4.L'affidamento dei lavori di palancolatura dei tratti del Canale dei Navicelli, viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e delle disposizioni indicate dal RUP della SA qualificata Ing. Davide Bonicoli.

Articolo 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO- INVARIABILITÀ

	1. Il corrispettivo dell'appalto viene fissato nell'importo complessivo pari	
	ad € 6.555.865,78 oltre IVA e contributi previdenziali sui corrispettivi	
	di progettazione nel seguente modo:	
	• per € 3.123.748,60 oltre IVA e contributi previdenziali sui corrispettivi	
	di progettazione a favore di IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO	
	SPA, con sede legale in Pisa, Via A. Bellatalla, 10 - CF/P.IVA 00111030508 -	
	Mandataria con quota di partecipazione al 47%, comprensivo di:	
	- € 3.043.575,61 oltre IVA per quota lavori mandataria al 47% spettante a	
	IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA ed € 80.172,99 oltre IVA e	
	contributi previdenziali sui corrispettivi di progettazione da corrispondere	
	a progettisti di cui:	
	- € 68.547,91 oltre IVA e contributi previdenziali a favore di HMR AMBIENTE	
	SRL, con sede in Padova, Piazzale Stazione 7, CF/P.IVA 05075330281 - Manda-	
	taria dell'RTP con quota di partecipazione al 85,50%	
	- € 11.625,08 oltre IVA e contributi previdenziali a favore di Geologo Pier	
	Andrea VORLICEK, con sede in Este, Via Salute n. 16/A - CF VRLPND65P29D442G	
	/ P.IVA 00136810280 - Mandante con quota di partecipazione al 14,50%;	
	• per € 3.432.117,18 oltre IVA a favore di LOCAPAL SRL, con sede in Campagna	
	Lupia (VE) Via Marghera 7 - CF/P.IVA 01594520270 - Mandante con quota di	
	partecipazione al 53%,	
	2. La mandataria avrà l'onere di corrispondere la quota di appalto relativa	
	alla progettazione e integrazione della relazione geologica, per € 80.172,99	
	oltre IVA e contributi previdenziali a favore di HMR AMBIENTE SRL e Pier An-	
	drea VORLICEK, costituiti in Raggruppamento temporaneo dei progettisti in	
	base alle percentuali specificate precedentemente e previa acquisizione del-	

	la regolarità contributiva e nel rispetto di tutti gli adempimenti relativi	
	alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti;	
	3. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del	
	contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto	
	dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.	
	4. In particolare come stabilito nella determinazione di aggiudicazione: le	
	migliorie offerte non potranno comportare riduzione degli sviluppi metrici	
	di progetto (superficie complessiva dei palancolati da porre in opera, svi-	
	luppo e sezione dei cordoli in c.a. e relative barre e staffe di armatura,	
	etc.). Così come specificato nell'allegato A2 Criteri e procedure di valuta-	
	zione, le migliorie offerte devono intendersi comprese e compensate	
	nell'importo complessivo offerto dettagliato nei prezzi a base di gara. Qua-	
	lora esse comportino un aumento delle quantità di progetto tale aumento è da	
	ritenersi anch'esso compreso nell'importo complessivo offerto in quanto of-	
	ferta tecnica migliorativa valorizzata dal punteggio tecnico assegnato e le	
	corrispondenti lavorazioni saranno pagate con applicazione del prezzo unita-	
	rio offerto alle quantità previste nel progetto allegato a base di gara sep-	
	pure l'offerta tecnica migliorativa comporti l'esecuzione di maggiori quan-	
	tità rispetto al computo metrico di progetto.	
	Articolo 5 - TERMINI DI ESECUZIONE 1. Il tempo massimo per la consegna delle	
	opere oggetto del presente contratto, come sottoscritto nell'"offerta tempo-	
	rale", è fissata in 322 giorni naturali consecutivi, come appresso definiti:	
	a. per la fase di progettazione in 60 (SESSANTA) giorni naturali e successi-	
	vi dalla data di consegna il cui termine inizialmente fissato al 26/05/2025	
	è rideterminato al 09/06/25 con provvedimento adottato in data odierna;	

	b. per la fase di esecuzione dei lavori in 262 (DUECENTOSESSANTADUE) giorni	
	naturali e successivi previsti dal crono-programma, decorrenti dalla data di	
	consegna lavori successivamente alla approvazione della progettazione esecu-	
	tiva di cui sopra.	
	La S.A. ritiene di concludere le fasi propedeutiche all'approvazione del	
	progetto esecutivo da parte della SA qualificata Comune di Pisa entro il 27	
	giugno 2025, potendosi pertanto stimare la data di completamento dei lavo-	
	ri al 16/03/2026.	
	Articolo 6 - DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI 1.L'Appaltatrice si impe-	
	gna ad eseguire la progettazione esecutiva e successivamente l'appalto in	
	oggetto a regola d'arte, ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni	
	che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le	
	prescrizioni e le condizioni dei seguenti documenti considerati parte inte-	
	grante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente al-	
	legati:	
	- Documenti tecnici allegati al PFTE posto a base di gara; - Capitolato Spe-	
	ciale di appalto; - Offerta Economica composta da: Offerta economica START,	
	LISTA delle lavorazioni e forniture (che, come stabilito nella determinazio-	
	ne di aggiudicazione, si intende corretta con sottrazione di 2 centesimi	
	dall'ultima voce presente, in quanto prevale l'importo offerto nel documento	
	Offerta economica START), Modulo di dettaglio offerta economica; - Offerta	
	tecnica composta dai seguenti documenti presentati dall'aggiudicatario: -	
	Crit_1.1, Crit_1.2, Crit_1.3, Crit_1.5, Dichiarazione per gara Navicelli,	
	Modulo dich integrative CRITERIO 1.4 LF., Modulo dich integrative CRITERIO	
	2.1 LF, Modulo dich integrative CRITERIO 2.2 LF, Modulo dich integrative	

	CRITERIO 3.1 LE, Modulo Dich. integrative CRITERIO 4.1, specifiche tecniche	
	criterio 1.1, specifiche tecniche criterio 1.2, specifiche tecniche criterio	
	1.3, Tav_1.1, Tav_1.5; - impegni assunti nel modello A.1.a dichiarazioni in-	
	tegrative, sottoscritto dal concorrente riunito, nonché dello stesso Codice	
	dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati e	
	ss.mm.ii., condizioni e prescrizioni tutte che dalle parti si vogliono con-	
	siderare esplicitamente come norme regolatrici del presente contratto.	
	2.In particolare, dopo l'affidamento della gara l'impresa dovrà procedere	
	alla progettazione esecutiva; solo dopo la verifica e la validazione potrà	
	procedere all'esecuzione dell'opera previa consegna dei lavori da parte del	
	RUP Ing. Davide Bonicoli.	
	Articolo 7 - TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI	
	1. La RTI deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,	
	delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicu-	
	razione ed assistenza dei lavoratori.	
	2. Tutte le operazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte	
	nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D. Lgs.81/08 e	
	s.m.i. in materia di tutela della salute sicurezza dei lavoratori nei can-	
	tieri temporanei o mobili. La RTI deve pertanto osservare e fare osservare	
	ai propri dipendenti, presenti sui luoghi nei quali si effettua la presta-	
	zione, anche in relazione alle loro caratteristiche ed alle corrispondenti	
	destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra prendendo inoltre di propria	
	iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la	
	salute e sicurezza dei lavoratori.	
	3. La RTI deve osservare tutte le norme di prevenzione infortuni sul lavoro.	

	4. Ai sensi dell'art. 119 del Dlgs n. 36/2023, imprese subappaltatori e sub-	
	contraenti devono rispettare le norme e prescrizione dei contratti collettivi	
	per garantire sostanziali tutele normative ed economiche al personale a	
	qualsiasi titolo impiegato per la realizzazione dell'intervento in oggetto	
	attuando quanto prescritto negli allegati al vigente codice dei contratti e	
	nel rispetto di quanto dichiarato in fase di gara.	
	Articolo 8 - ACCETTAZIONE E CONTROLLO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI	
	1. Il controllo della regolare esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	Contratto sarà effettuato nei termini e modi previsti dal Capitolato Speciale	
	di Appalto.	
	2. L'esito favorevole del controllo non esonera la ditta da vizi o difetti	
	non riscontrati durante le stesse operazioni. Qualora nell'accertamento risultasse	
	la necessità di provvedere ad eseguire ulteriori attività, risultando delle irregolarità,	
	la RTI dovrà effettuarle, nel più breve tempo possibile; tale periodo verrà considerato	
	- agli effetti di eventuali ritardi - come tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori.	
	Articolo 9 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	
	1. Ai fini del pagamento della progettazione come previsto all'articolo 2.3	
	del capitolato speciale di appalto la stazione appaltante provvederà al pagamento	
	del corrispettivo contrattuale per la sola progettazione esecutiva entro 30 (trenta)	
	giorni dall'approvazione del Progetto esecutivo. Il pagamento del corrispettivo	
	relativamente ai lavori avverrà nei termini e modi previsti dall'art. 2.17 capitolato	
	Speciale di Appalto;	
	2. L'Appaltatrice assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. In particolare i	

	pagamenti relativi al presente appalto saranno effettuati a mezzo di conti	
	correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) accesi presso banche o	
	Poste Italiane S.p.A., a mezzo bonifico bancario/postale. Gli estremi iden-	
	tificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice	
	fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nonché a quietanzare le	
	somme in conto e a saldo dei lavori di cui all'oggetto, dovranno essere co-	
	municati alla Port Authority di Pisa S.r.L., entro sette giorni dalla loro	
	accensione e, comunque entro sette giorni dall'inizio dei lavori. I bonifici	
	riporteranno, tra gli altri elementi il codice GIG relativo alla gara.	
	3.Nei contratti discendenti dal presente contratto, a titolo di subappalto,	
	sub-contratto ecc, il RTI si impegna ad inserire apposita clausola	
	sull'assunzione degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Leg-	
	ge 13.08.2010 n. 136 e ss. A tale scopo, l'appaltatore, il subappaltatore ed	
	il subcontraente provvedono al deposito di tali contratti almeno 20 giorni	
	prima dal presunto inizio di tali prestazioni. Il mancato rispetto degli ob-	
	blighi di tracciabilità di tutti i rapporti determina la risoluzione del	
	presente contratto.	
	4. A tal fine i seguenti soggetti hanno indicato gli estremi identificativi	
	dei rispettivi conti correnti bancari dedicati, nonché i titolari effettivi	
	dell'aggiudicatario RTI Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A. /	
	Locapal S.r.l. risultanti alla data del 26/05/2025 le persone delegate ad	
	operare su tali conti correnti nonché a quietanzare le somme in conto e sal-	
	do della progettazione e dei lavori di cui all'oggetto, come di seguito in-	
	dicato:	
	Per Impresa Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A.	

	Conto Corrente n. 000001334652 aperto presso banca Monte dei Paschi di Sie-	
	na, IBAN IT95J0103014010000001334652.	
	La ditta evidenzia che la persona delegata ad operare su tale conto è: Luca	
	Frosini nato a Pistoia il 08/06/1967 C.F. FRSLCU67H08G7013L.	
	Per la società LOCAPAL S.r.l.	
	Intesa San Paolo Ag. Mira Conto Corrente IT59G0306936183074000028290;	
	BPER Banca Filiale di Mira IBAN IT04S0538736181000047449650;	
	Unicredit Banca Ag. Dolo IBAN IT86O0200836081000100020555;	
	Le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono:	
	Bazzo Rita nata S.Lucia di Piave (TV) il 16/12/1946 C.F. BZZRTI46T56I221V;	
	Pizzamano Diego nato a Venezia il 02/11/1970 C.F. PZZDGI70S02L736B;	
	Pizzamano Claudio nato a Venezia il 24/08/1969 C.F. PZZCLD69M24L736D;	
	Pizzamano Michela nata a Venezia il 17/02/1968 C.F. PZZMHL68B57L736A;	
	5.Le parti assumono gli obblighi relativi alla c.d. fattura elettron-	
	ica indicando che l'appaltatore deve indicare il seguente codice univoco:	
	M5UXR1	
	6.Le parti dichiarano che il presente contratto è identificato dai seguenti	
	codici: CUP J57F24000060001- CIG B4B839C485 Che dovranno essere riportati	
	sulle fatture elettroniche unitamente alla denominazione del soggetto finan-	
	ziatore. I suddetti codici devono essere riportati anche nelle fatture elet-	
	troniche dei subappaltatori e dei subcontraenti.	
	7.L'anticipazione può essere concessa entro il 20% dell'importo contrattuale	
	e subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o as-	
	sicurativa di importo pari all'anticipazione in base all'art. 125 del Dlgs	
	n. 36/2023.	

Articolo 10 - RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI

1. E' a carico dell'Appaltatrice la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della "Committente" e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che potesse essere arrecato alle persone ed alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.

2. In considerazione del completo esonero della "Committente" e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse da terzi proposto nei riguardi della "Committente" e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, la RTI, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente la "Committente".

3. L'Appaltatrice dovrà rispondere in proprio di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare per causa della sua opera e del suo personale sia verso la "Committente" sia verso terzi. A tal fine ai sensi dell'art. 117 c. 10 del Dlgs 36/2023 l'affidatario s'impegna a consegnare alla Stazione Appaltante la polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione lavori come stabilito all'art. 2.12 del CSA.

4. Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, la RTI deve adottare tutti gli accorgimenti idonei per garantire l'incolumità delle

persone presenti sul luogo di lavoro ed anche per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Articolo 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. La Port Authority di Pisa S.r.l. si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto, in applicazione dell' art. 1456 c.c. per persistenti ritardi nell'esecuzione e consegna delle opere oggetto del presente contratto con diritto di incamerare la cauzione definitiva e con risarcimento del danno a carico dell'aggiudicataria.

2. Nei casi di esito negativo del controllo di regolare esecuzione dei lavori e di inadempienze dell'Appaltatrice le quali si protraggano oltre il termine, non inferiore a quindici (15) giorni, assegnato dalla Port Authority di Pisa S.r.L. per porre fine all'inadempimento, la Port Authority di Pisa S.r.L. ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto, incamerando la cauzione, ove non restituita, o avendo titolo al pagamento di una penale equivalente, nonché di procedere all'esecuzione in danno. Restando fermi l'applicazione della penale e di risarcimento dell'eventuale maggior danno.

3. Qualora le transazioni relative al presente appalto, in qualunque modo accertate, siano state eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, salvo quanto previsto al terzo comma del suddetto art.3. La risoluzione si verifica di diritto al momento della dichiarazione, da parte della Port Authority di Pisa S.r.L. di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, con conseguente chiamata in cassa ed incameramento della polizza fideiussoria a titolo di cauzione definitiva e ferma restando la facoltà della Port Authority di Pisa S.r.L. di esigere il risarcimento di eventuale maggior danno.

	4. L'affidatario si obbliga al rispetto del codice etico adottato dalla So-	
	cietà Port Authority srl di Pisa consultabile al seguente link:	
	https://www.trasparenzportauthoritypisa.it/copia-di-copia-di-copia-di-	
	modello e per quanto dallo stesso non previsto al rispetto del Codice di	
	comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa (approvato con DG 152/2024 e	
	visionabile al link https://www.comune.pisa.it/Amministrazione-	
	Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-disciplinare-e-	
	codice-di-condotta/Codice-disciplinare-e-codice-di-comportamento) prendendo	
	atto che il presente contratto si risolverà di diritto nei casi di mancato	
	adempimento degli artt. 2 comma 4 lett. b) e C) - 6 - 7 - 8 comma 1 lett. c)	
	- 14 commi 2 e 3.	
	5. In caso di risoluzione la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la	
	cauzione definitiva versata dall'Appaltatore, fatto salvo l'eventuale ulte-	
	riore risarcimento del danno.	
	6. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente	
	Contratto si conviene che, in ogni caso la SA, senza bisogno di assegnare	
	previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il	
	contratto, previa dichiarazione da comunicarsi all'Aggiudicatario mediante	
	PEC, anche nei casi previsti al punto 2.9 del C.S.A e nei seguenti casi:	
	a) qualora fosse accertato il venir meno di alcuno dei requisiti minimi ri-	
	chiesti per la partecipazione alla gara di cui alle premesse nonché per la	
	stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;	
	b) il venir meno della validità temporale della cauzione che deve permanere	
	per tutta la durata del contratto, per fatto imputabile all'affidatario;	
	c) mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse;	

	d) mancata copertura dei rischi di cui alle polizze indicate al precedente	
	art. 2.12 del CSA durante tutta la vigenza del contratto;	
	Articolo 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell' art. 120, comma 1 del D.Lgs 36/2023.	
	Articolo 13 - PENALI	
	1. Qualora la Port Authority di Pisa S.r.L. registri ritardi nella consegna	
	dei lavori rispetto ai tempi di cui al precedente Art. 5, verrà applicata	
	all'Appaltatore per ogni giorno di ritardo una penale pecuniaria pari allo	
	0,25% del corrispettivo di cui al precedente art. 4, fino ad un massimo di	
	un decimo del corrispettivo stesso, salva in ogni caso la facoltà della Com-	
	mittente di risolvere il presente contratto per inadempimento ai sensi	
	dell'Art. 1456 c.c.	
	2. Detta penale verrà applicata sulla liquidazione finale senza preavviso	
	alcuno. Decorsi ulteriori venti giorni dalla predetta scadenza, senza che	
	sia stata effettuata la consegna delle opere oggetto del contratto, la Port	
	Authority di Pisa S.r.L. potrà risolvere il presente contratto ai sensi	
	dell'Art. 1456 c.c. e la stessa non potrà avanzare pretese di sorta.	
	4. Il termine di consegna delle opere oggetto del presente contratto potrà	
	essere differito soltanto per motivi connessi a cause di forza maggiore, de-	
	bitamente comprovati con valida documentazione e - comunque- riconosciute	
	dalla Port Authority di Pisa S.r.L..	
	Articolo 14 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	1. A garanzia degli obblighi contrattuali la RTI ha costituito apposita	
	cauzione definitiva, come nella misura pari al 6,08% (sei/08 %) dell'importo	

	netto di aggiudicazione e precisamente pari ad € 398.701,53 (trecentonovan-	
	tottosettecentouno,53 €) nella forma di Fideiussione Assicurativa della com-	
	pagnia HDI ASSICURAZIONI SPA.	
	2. Detta cauzione resterà vincolata - a garanzia della regolare esecuzione	
	dei lavori - sino all'emissione del documento di controllo e/o di verifica	
	della regolare esecuzione delle opere oggetto del contratto, salvo il pro-	
	gressivo svincolo di cui all'art. 117 d.lgs. 36/2023.	
	Articolo 15 - VARIANTI	
	1.La "Committente" si riserva di apportare ai lavori oggetto del presente	
	contratto le eventuali varianti nel rispetto di quanto previsto all'art. 1.7	
	del CSA in attuazione dell'art. 120 del Dlgs 36/2023, dandone congruo preav-	
	viso alla RTT.	
	Articolo 16 - SUBAPPALTO	
	1. Si rimanda espressamente a quanto previsto nel Capitolato Speciale di Ap-	
	palto e dall'Art.119 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.	
	2. L'affidatario dovrà inserire nei contratti sottoscritti con subappaltato-	
	ri e subcontraenti per lavori/forniture /servizi di cui al presente contrat-	
	to, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno	
	di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	alla Legge n. 136/2010. La Port Authority di Pisa S.r.l. non autorizzerà su-	
	bappalti che non contengono previsioni espresse del rispetto di tale obbli-	
	go.	
	3.L'affidatario dovrà inoltre depositare presso la stazione appaltante i	
	contratti di subappalto e dei subcontraenti almeno venti giorni prima della	
	data di effettivo inizio delle relative prestazioni. L'appaltatore, il su-	

	bappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria sopra menzionati	
	procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Port Authority di Pisa S.r.L. e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.	
	Articolo 17- Nomina CCT	
	Le parti dichiarano inoltre di rinviare la nomina dei tre componenti del CCT (uno di parte privata, uno di parte pubblica ed un nominato congiuntamente dalle parti ancora da individuare in base alla vigente normativa) ad un successivo e separato atto da adottare fin da subito e comunque entro 10 giorni dalla stipula del presente contratto.	
	Articolo 18- SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI	
	1.Sono a carico della RTI le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sulla "Committente".	
	2.Tutte le spese connesse all'esecuzione dei lavori di palancole oggetto del presente contratto sono a carico della RTI.	
	3.La RTI ha l'obbligo di comunicare alla "Committente" ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.	
	Letto , confermato e sottoscritto.	
	Pisa, 26/05/2025	
	La "Committente" Port Authority di Pisa S.r.L.	
	Ing. Luciano Del Seppia	
	Presidente C.d.A. Port Authority di Pisa S.r.l.	

	L' "Appaltatrice"	
	RTI composto da:	
	- IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa,	
	Via A.	
	Bellatalla, 10 - CF/P.IVA 00111030508 - Mandataria con quota di partecipa-	
	zione al 47%;	
	- LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 - CF/P.IVA	
	01594520270 -	
	Mandante con quota di partecipazione al 53%;	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, la	
	"Società" appaltatrice dichiara di approvare esplicitamente le clausole di	
	cui agli articoli 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 del presente Contratto.	
	La "Committente" Port Authority di Pisa S.r.L.	
	Ing. Luciano Del Seppia	
	Presidente C.d.A. Port Authority di Pisa S.r.l.	
	L' "Appaltatrice"	
	RTI composto da:	
	- IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA, con sede legale in Pisa,	
	Via A.	
	Bellatalla, 10 - CF/P.IVA 00111030508 - Mandataria con quota di partecipa-	
	zione al 47%;	
	- LOCAPAL SRL, con sede in Campagna Lupia (VE) Via Marghera 7 - CF/P.IVA	
	01594520270 -	
	Mandante con quota di partecipazione al 53%;	