



Navicelli di Pisa S.r.l.

CONCESSIONI DI BENI DEMANIALI NEL PORTO PISANO E LUNGO IL CANALE DEI NAVICELLI

Anno:
28.02.2021

BENI DARSENA PISANA

| No. | CONCESSIONARIO | TIPOLOGIA CONCESSIONE | ATTO DI CONC.NE del | SCADENZA ATTO DI CONC.NE | AREE SCOPERTE | AREE SCOPERTA PERIODO INFERIORE/UGUALI ALL'ANNO | FABBRICATO COSTRUITO DAL CONCESSIONARIO | SUPERFICIE FABBRICATO DEMANIALE | SPECCHIO D'ACQUA SU AREA DEMANIALE | SPECCHIO D'ACQUA SU AREA PROPRIETA' PRIVATA | INDENNITA OCC. TEMPORANEA | CANONE ANNUO | |
|-----------------------------------|--|---|---------------------|--------------------------|---------------|---|---|---------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 1 | Mec Carpensalda Di Lotti Bruno Cantieri Navali C.M.in liq.zione già | In essere - in corso di subentro | | 31/12/2018 | | | | 5420,95 | | | mq. 5420,95 x €/mq anno 22,00 | € 119.260,90 | |
| | Atto concessione del 16.04.2004 | Subingresso ex art.45 bis | | | 5646,9 | | | | | | mq.5646,90 x €/mq anno 3,50 | € 19.764,15 | |
| | | | | | | 1898,9 | | | | | mq. 1898,90 x €/mq anno 8,50 | € 16.140,65 | |
| | Foglio 44 ; particelle 99 | | | | | | | | | | | € 155.165,70 | |
| 2 | F.Ili Rossi S.r.l. | Occupazione temporanea | 01/10/2017 | 30/09/2021 | 4788,00 | | | | | | mq. 4.788 x €/mq anno 3,50 | € 16.758,00 | |
| | Foglio 44 | Durata 4 anni | | | | | | 800 | | | mq. 800 x €/mq anno 22,00 | € 17.600,00 | |
| | Particella 99 | | | | | | | | | | mq. 278 x €/mq anno 20,00 | € 5.560,00 | |
| | Particella 164 | | | | | | | | | | mq. 371 x €/mq anno 20,00 | € 7.420,00 | |
| | | | | | | | 1.794 | | | | mq. 1.145 x €/mq anno 20,00 | € 22.900,00 | |
| | | | | | | | | | | | | € 35.880,00 | |
| € 70.238,00 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Compagnia Interportuale Pisa S.r.l. | In essere - in corso di perfezionamento | 01/05/2016 | 30/04/2020 | mq. 1.830 | | | | | | mq. 1.830 x €/mq anno 3,50 | € 6.405,00 | |
| | Foglio 44 | | | | | | mq. 970 | | | | mq. 970 a €/mq anno 18,00 | € 17.460,00 | |
| | Particella 99 | | | | | | | mq. 611 | | | mq. 611 a €/mq anno 22,00 | € 13.442,00 | |
| | Particella 268 | | | | | | | | | | | € 37.307,00 | |
| | | Concessione demaniale | 29/05/2018 | 28/05/2033 | mq. 4.987 | | | | | | | mq. 4.987 x €/mq. anno 3,50 | € 7.125,26 |
| | Foglio 44 | Durata 15 anni | | | | | | | | | | Rinuncia al 29.05.2021 | € 7.125,26 |
| | Particelle 99 - 374 | | | | | | | | | | | | |
| Foglio 44 | Concessione demaniale | 06/08/2018 | 05/08/2033 | | | | mq. 130 | | | | mq. 130 x €/mq anno 18,00 | € 2.340,00 | |
| Particelle 99 - 374 | Durata 15 anni | | | mq. 330 | | | | | | | mq. 330 x €/mq anno 3,50 | € 1.155,00 | |
| € 3.495,00 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Toscotrans S.r.l. | Concessione demaniale | 09/08/2018 | 08/08/2033 | | | mq. 3.598 | | | | mq. 3.598 x €/mq anno 18,00 | € 64.764,00 | |
| | Foglio 44 | Durata 15 anni | | | mq. 8.127 | | | | | | mq. 8.127 x €/mq anno 3,50 | € 28.444,50 | |
| | Particelle 99 - 374 | | | | | | | | | | | € 93.208,50 | |
| 5 | Cantieri di Pisa S.r.l. | Concessione demaniale | 01/06/2015 | 01/07/2025 | mq. 11.453 | | | | | | mq. 11.453 x €/mq.anno 3,50 | € 40.085,50 | |
| | Foglio 76 | | | | | | | mq. 6.582 | | | mq. 6.582 x €/mq.anno 22,00 | € 144.804,00 | |
| | Particelle 1 - 46 - 37 | | | | | | | | mq. 800 | | mq. 800 x €/mq.anno 5,20 | € 4.160,00 | |
| € 189.049,50 | | | | | | | | | | | | | |
| Totale canoni porto pisano | | | | | | | | | | | € 555.588,96 | | |

L'Amministratore Unico: Dott. Ing. Salvatore Pisano

Data: 01.01.2021

