



Navicelli di Pisa S.r.l.

CONCESSIONI DI BENI DEMANIALI NEL PORTO PISANO E LUNGO IL CANALE DEI NAVICELLI

Anno:
28.02.2021

BENI DARSENA PISANA

No.	CONCESSIONARIO	TIPOLOGIA CONCESSIONE	ATTO DI CONC.NE del	SCADENZA ATTO DI CONC.NE	AREE SCOPERTE	AREE SCOPERTA PERIODO INFERIORE/UGUALI ALL'ANNO	FABBRICATO COSTRUITO DAL CONCESSIONARIO	SUPERFICIE FABBRICATO DEMANIALE	SPECCHIO D'ACQUA SU AREA DEMANIALE	SPECCHIO D'ACQUA SU AREA PROPRIETA' PRIVATA	INDENNITA OCC. TEMPORANEA	CANONE ANNUO	
1	Mec Carpensalda Di Lotti Bruno Cantieri Navali C.M.in liq.zione già	In essere - in corso di subentro		31/12/2018				5420,95			mq. 5420,95 x €/mq anno 22,00	€ 119.260,90	
	Atto concessione del 16.04.2004	Subingresso ex art.45 bis			5646,9						mq.5646,90 x €/mq anno 3,50	€ 19.764,15	
						1898,9					mq. 1898,90 x €/mq anno 8,50	€ 16.140,65	
	Foglio 44 ; particelle 99											€ 155.165,70	
2	F.Ili Rossi S.r.l.	Occupazione temporanea	01/10/2017	30/09/2021	4788,00						mq. 4.788 x €/mq anno 3,50	€ 16.758,00	
	Foglio 44	Durata 4 anni						800			mq. 800 x €/mq anno 22,00	€ 17.600,00	
	Particella 99										mq. 278 x €/mq anno 20,00	€ 5.560,00	
	Particella 164										mq. 371 x €/mq anno 20,00	€ 7.420,00	
											mq. 1.145 x €/mq anno 20,00	€ 22.900,00	
							1.794					€ 35.880,00	
											€ 70.238,00		
3	Compagnia Interportuale Pisa S.r.l.	In essere - in corso di perfezionamento	01/05/2016	30/04/2020	mq. 1.830						mq. 1.830 x €/mq anno 3,50	€ 6.405,00	
	Foglio 44						mq. 970				mq. 970 a €/mq anno 18,00	€ 17.460,00	
	Particella 99							mq. 611			mq. 611 a €/mq anno 22,00	€ 13.442,00	
	Particella 268											€ 37.307,00	
		Concessione demaniale	29/05/2018	28/05/2033	mq. 4.987							mq. 4.987 x €/mq. anno 3,50	€ 7.125,26
	Foglio 44	Durata 15 anni										Rinuncia al 29.05.2021	€ 7.125,26
	Particelle 99 - 374												
Foglio 44	Concessione demaniale	06/08/2018	05/08/2033			mq. 130					mq. 130 x €/mq anno 18,00	€ 2.340,00	
Particelle 99 - 374	Durata 15 anni			mq. 330							mq. 330 x €/mq anno 3,50	€ 1.155,00	
												€ 3.495,00	
4	Toscotrans S.r.l.	Concessione demaniale	09/08/2018	08/08/2033			mq. 3.598				mq. 3.598 x €/mq anno 18,00	€ 64.764,00	
	Foglio 44	Durata 15 anni			mq. 8.127						mq. 8.127 x €/mq anno 3,50	€ 28.444,50	
	Particelle 99 - 374											€ 93.208,50	
5	Cantieri di Pisa S.r.l.	Concessione demaniale	01/06/2015	01/07/2025	mq. 11.453						mq. 11.453 x €/mq.anno 3,50	€ 40.085,50	
	Foglio 76							mq. 6.582			mq. 6.582 x €/mq.anno 22,00	€ 144.804,00	
	Particelle 1 - 46 - 37								mq. 800		mq. 800 x €/mq.anno 5,20	€ 4.160,00	
												€ 189.049,50	
Totale canoni porto pisano											€ 555.588,96		

